



TRANSPORDIAMET

Andrei Laidoner
Leonhard Weiss OÜ
A.Laidoner@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.08.2024

Meie 17.09.2024 nr 7.1-2/24/25561-3

Elektriprojekti kooskõlastamine põhimaantee nr 4 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Käesoleva projektiga on lahendatud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa ja Tori valdades Pärnu-Jaagupi 20kV alternatiiv. Teine etapp. Keskpinge võrgu rekonstrueerimine. Üleminek 20kV pingele. 2021-2025a.

Põhja-Pärnumaa vald:

Ristumised põhimaanteega nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (18803:001:0096) km 103,97; 104,47; 106,17; 107,73 kinniselt kaitsetorus; km 105,30-105,51; 105,56-105,77 tehnovõrgu (kesk- ja madalpinge maakaablite) kulgemine teemaal; Tee kaitsevööndis tegevused: tehnovõrgu kulgemine km 103,89-104,06; km 104,47-104,49 kulgemine riigile kuuluval (mü 63801:001:1068); km104,49-105,30; 105,51-105,56; 105,77-108,38; alajaama paigaldamine km 104,46; 106,24; 107,00.

Õhuliini ristmevälja demontaaž km 103,89; 104,47-104,71; 106,17; 106,55; 107,71

Tori vald:

Ristumine põhimaanteega nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (80901:001:0310) km 110,10 kinniselt kaitsetorus; km 110,52-110,81 tehnovõrgu kulgemine teemaal;

Tee kaitsevööndis tegevused: km 108,38-110,52 tehnovõrgu kulgemine; km 110,09 alajaama paigaldamine; km 109,60; 109,75-110,82 õhuliini ristmevälja demontaaž

Riigitee nr 19219 Are-Elbu tee km 1,43 elektrirajatiste paigaldamine tee kaitsevööndis

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 18.02.2020 kirjaga nr 15-2/20/1713-2 nr väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** LEONHARD WEISS OÜ töö nr IK1172 „Pärnu-Jaagupi 20kV alternatiiv II etapp. Põhja-Pärnumaa vald ja Tori vald. Pärnumaa“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Käesoleval aastal algab Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu 2+2 ehitus. Juhul kui kavandatavate elektrirajatiste ehitustööd satuvad samale ajale riigitee nr 4 ehitustöödega töödega, tuleb elektri ehitustööd teha koostöös tee-ehitajaga ja kooskõlastada oma tegevus ning liikluskorraldus. Kogu tegevus nii ajas kui ruumis tuleb kooskõlastada Transpordiameti ehituse projektijuhiga Ott Joala ott.joala@transpordiamet.ee
2. Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0 - 108,5 Libatse - Are lõigu projekteerimine on lõpufaasis. Mõlema lõigu projekteerijaks on Škepast&Puhkim OÜ. Transpordiameti ehituse projektijuht on Mihkel Petuhhov mihkel.petuhhov@transpordiamet.ee
3. Transpordiametis on kooskõlastamisel LEONHARD WEISS OÜ töö IK1172 „Pärnu-Jaagupi 20kV elektrivõrgu projekteerimine III etapp, Tori ja Põhja-Pärnumaa vald Pärnu maakond“ täiendatud versioon (varasem kooskõlastus nr 7.1-2/21/883-1 on aegunud)
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
5. Eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tuleb tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: **Kui tehnovõrk on paigaldatud kooskõlastatud projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ning takistab riigiteel täiemahuliste teehoiutööde, sealhulgas kavandatud ehitustööde teostamist, korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul hiljemalt 2 kuu jooksul Transpordiameti poolt teavitatud tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest.**
6. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teeoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti IK1172 II etapp dokumendid, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee